



Malmö stad

**Miljöförvaltningen**

## Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-10-23

Vår referens:

Danijel Randau Stadsjurist

Epost:

danijel.randau@malmo.se

Diarienummer:

MN-2025-9344

### **Remiss från Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser SOU 2025:80**

#### **Sammanfattning**

Miljönämnden är positiv till en övergång till ett system med koordinatbestämda fastighetsgränser. Förslagen syftar till att genom förbättrad tillgång till korrekt digital information om fastighetsgränser stärka rättssäkerheten och öka effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter.

#### **Förslag till beslut**

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-10-23
- Förslag till yttrande, daterat 2025-10-23
- SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

#### **Beslutsplanering**

Miljönämnden 2025-11-20

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har översänt remissen till bland annat miljönämnden för samråd.

Utredningen rörande koordinatbestämda fastighetsgränser har tillkommit som en följd av samhällets snabba digitalisering samt behovet av tillförlitliga och korrekta digitala uppgifter om fastighetsgränser.

Utredningens uppdrag har varit att undersöka förutsättningarna för ett system där fastighetsgränser i första hand bestäms med koordinater och lämna förslag på hur ett sådant system kan införas. Uppdraget har bland annat omfattat att belysa för- och nackdelar med ett sådant system och att föreslå ett rättssäkert och kostnadseffektivt förfarande för att koordinatbestämma fastighetsgränser.

Utredningen har belyst fördelar med koordinatbestämda fastighetsgränser, som till exempel:

- Samhällsbyggnadsprocessen effektiviseras.
- Gränsernas bestånd påverkas inte av yttre faktorer såsom markrörelser, naturhändelser eller avsiktliga handlingar.
- Rättssäkerheten ökar med entydiga gränser.
- Gränserna kan återskapas på ett korrekt och rättssäkert sätt.
- Kontroll eller bedömning av fysiska punkters läge behöver inte göras.
- Ökad grannsämja – färre meningsskiljaktigheter och tvister.
- Hållbar markanvändning och naturhänsyn främjas genom att planering och samordning underlättas.

Utredningen har belyst nackdelar med koordinatbestämda fastighetsgränser, som till exempel:

- Koordinaterna syns inte i den fysiska miljön.
- Fastighetsägare kan ha svårt att förstå var en gräns går när det inte finns någon fysisk markering att utgå ifrån.
- För att återskapa en koordinatbestämd gräns på marken krävs både utrustning och kompetens.

Utredningen har bedömt att förslagen inte påverkar miljön negativt. Förslagen har bedömts ha viss betydelse, för frågor som rör rådighet, miljöbedömningar och tillståndsprövningar enligt miljöbalken.

Utredningen föreslår ett flertal lagändringar för att möjliggöra ett successivt införande av ett system med koordinatbestämda fastighetsgränser.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2029.

### **Konsekvensbeskrivning**

Förslagen som presenteras i remissen möjliggör digitalisering av tillförlitlig och korrekt information om fastighetsgränser. Genom digitalisering av informationen kan aktörer med koppling till fastigheter dra nytta av nya möjligheter till digital transformation, verksamhetsutveckling, förutsägbarhet och effektivisering inom olika processer. Det medför stärkt rättssäkerhet och

ökad effektivitet vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter vilket gynnar samhällsbyggnadsprocessen.

Utredning och klarläggande av fastighetsgränzers sträckning förenklas genom användande av korrekt och tillförlitlig digital information om fastighetsgränser. Det medför både enklare och säkrare hantering vid inrättande av olika former av områdesskydd och tillståndsprövningar enligt miljöbalken. Ökad rättssäkerhet är en positiv konsekvens för miljönämndens verksamhet.

Miljönämndens verksamhet påverkas varken organisatoriskt eller ekonomiskt av förslagen i remissen.

### **Miljöförvaltningens bedömning**

Det är angeläget att vidta åtgärder som är till gagn för samhället. Åtgärder som gör samhällsbyggnadsprocessen mer tillförlitlig och kostnadseffektiv är särskilt angelägna att vidta. För en mer tillförlitlig och kostnadseffektiv process behövs bland annat korrekta och tillförlitliga uppgifter om fastighetsgränser.

Genom en övergång till ett system med koordinatbestämda fastighetsgränser kan korrekt och tillförlitlig digital information om fastighetsgränser säkerställas. Utredningen visar att en övergång till ett sådant system skulle medföra många betydande positiva effekter och enbart ett mindre antal negativa effekter. I detta sammanhang utgör ökad rättssäkerhet vid myndighetsutövning en positiv effekt som bör tillmätas särskild tyngd. Av dessa skäl tillstyrks förslagen i remissen.

### **Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Ulrika Bodenäs  
Avdelningschef  
kansli och juridik